



269732

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 68

|                    |            |       |            |          |                    |
|--------------------|------------|-------|------------|----------|--------------------|
| הנכס נוצר ע"י שטר: | 16723/1993 | מיום: | 22/12/1993 | סוג שטר: | צו רישום בית משותף |
|--------------------|------------|-------|------------|----------|--------------------|

### הרכוש המשותף

| רשויות         | שטח במ"ר                                       | תת חלקות | תקנון | שטר יוצר   | תיק בית משותף |
|----------------|------------------------------------------------|----------|-------|------------|---------------|
| עיריית ירושלים | 494.00                                         | 5        | מוסכם | 16723/1993 | 10529/93      |
| הערות:         | קיים תיקון צו ותיקון תקנון מוסכם מיום 23.11.99 |          |       |            |               |
| כתובת:         | זרובבל 4, ירושלים                              |          |       |            |               |

### תת חלקה 3

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 149.50   | ראשונה     | 75/228            |

### הצמדות

| סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | שטח במ"ר |
|--------------|------------|-------------|----------|
| א'           | כחול       | מרפסת       | 30.80    |
| ב'           | כחול       | קרקע        | 97.00    |

### בעלויות

|     |            |      |          |        |              |
|-----|------------|------|----------|--------|--------------|
| מכר | אבישי קרול | ת.ז. | 51735934 | בשלמות | 21508/1994/3 |
|-----|------------|------|----------|--------|--------------|

### תת חלקה 4

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 82.40    | קרקע       | 41/228            |

### הצמדות

| סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|--------------|------------|-------------|----------|----------|
| ה            | כחול       | גג          |          | 19.50    |
| ו            | כחול       | גרם מדרגות  |          | 8.40     |
| ז            | כחול       | קרקע        |          | 26.90    |
| ז'           |            | קרקע        | 4-6      | 32.40    |
| יט           | כחול       | קיר חיצוני  |          |          |

### בעלויות

|                  |                            |      |           |       |          |
|------------------|----------------------------|------|-----------|-------|----------|
| עדכון פרטי זיהוי | אוערבאך אורוינג יצחק משה   | ת.ז. | 341171841 | 1 / 2 | 8/2019/1 |
| עדכון פרטי זיהוי | אוערבאך ג'ולי אירין יהודית | ת.ז. | 341171858 | 1 / 2 | 8/2019/1 |



269732

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 68

### תת חלקה 5

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 127.40   | שניה       | 63/228            |

### הצמדות

| סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה    | משותפת ל | שטח במ"ר |
|--------------|------------|----------------|----------|----------|
| ח            | חום        | מרפסת לא מקורה |          | 10.30    |
| ט            | חום        | מרפסת לא מקורה |          | 18.20    |
| טו           | ורוד, חום  | חדר מדרגות     | 5-6      | 8.20     |
| טז           | חום        | קרקע           |          | 13.80    |
| יד           | ורוד, חום  | מרפסת לא מקורה | 5-6      | 3.10     |
| יז           |            | קרקע           | 4-6      | 32.40    |
| כ            | חום        | קיר חיצוני     |          |          |

### בעלויות

|     |               |      |           |       |             |
|-----|---------------|------|-----------|-------|-------------|
| מכר | סילבר אלן     | ת.ז. | 314432816 | 1 / 2 | 1064/2000/1 |
| מכר | גרינוולד רנדי | ת.ז. | 314432824 | 1 / 2 | 1064/2000/1 |

### משכנתאות

|              |              |       |           |        |             |
|--------------|--------------|-------|-----------|--------|-------------|
| משכנתה       | אבי חי ישראל | עמותה | 580104891 | בשלמות | 1064/2000/2 |
| דרגה: ראשונה |              |       |           |        |             |

### תת חלקה 6

| שטח במ"ר | תיאור קומה | החלק ברכוש המשותף |
|----------|------------|-------------------|
| 96.90    | שלישית     | 49/228            |

### הצמדות

| סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה    | משותפת ל | שטח במ"ר |
|--------------|------------|----------------|----------|----------|
| טו           | ורוד, חום  | חדר מדרגות     | 5-6      | 8.20     |
| י            | ורוד       | מרפסת לא מקורה |          | 22.60    |
| יא           | ורוד       | חלל גג רעפים   |          | 98.20    |
| יב           | ורוד       | מרפסת לא מקורה |          | 8.60     |
| יג           | ורוד       | גג רעפים       |          | 112.60   |
| יד           | ורוד, חום  | מרפסת לא מקורה | 5-6      | 3.10     |
| יז           |            | קרקע           | 4-6      | 32.40    |
| יח           | ורוד       | קרקע           |          | 5.70     |



269732

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

## העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 68

| סימון בתשריט | צבע בתשריט | תיאור הצמדה | משותפת ל | שטח במ"ר |
|--------------|------------|-------------|----------|----------|
| כא           | ורוד       | קיר חיצוני  |          |          |

### בעלויות

|                    |               |      |         |       |            |
|--------------------|---------------|------|---------|-------|------------|
| תיקון צו בית משותף | בריס ג'ק-יעקב | ת.ז. | 6730864 | 1 / 2 | 15745/1999 |
| תיקון צו בית משותף | בריס סלינה    | ת.ז. | 6730865 | 1 / 2 | 15745/1999 |

### משכנתאות

|                   |                          |      |           |        |              |
|-------------------|--------------------------|------|-----------|--------|--------------|
| פדיון משכנתא חלקי | בנק לאומי למשכנתאות בע"מ | חברה | 520000225 | בשלמות | 14854/2000/2 |
| דרגה: ראשונה      |                          |      |           |        |              |

|              |                          |      |           |        |             |
|--------------|--------------------------|------|-----------|--------|-------------|
| משכנתה       | בנק לאומי למשכנתאות בע"מ | חברה | 520000225 | בשלמות | 7105/2004/1 |
| דרגה: ראשונה |                          |      |           |        |             |

### סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה