

07/12/2021
ג' טבת תשפ"ב
שעה: 08:10

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



317205

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 30010 חלקה: 108 תת חלקה: 53

משותף עם חלקות / גושים: 30010/109 ; 30010/110 ; 30010/111 ; 30010/112 ; 30010/113 ; 30010/115 ; 30010/116 ; 30010/117 ; 30010/118 ; 30010/119 ; 30010/124

הנכס נוצר ע"י שטר:	10013/2001	מיום:	29/07/2001	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

תיאור הנכס

תיאור דירה	תיאור קומה	שטח במ"ר	החלק ברכוש המשותף
דירה ומחסן	שניה	99.60	10/1287

מבנה			
5			

הצמדות

סימון בתשריט	צבע בתשריט	תיאור הצמדה	שטח במ"ר
מז	כחול	חניה	12.40

בעלויות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
9250/2015/2	22/04/2015	ירושה	קרניאל אורה חסידה	ת.ז.	050699511
				החלק בנכס	
				1 / 4	

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	סוג זיהוי	מס' זיהוי
16041/2017/2	20/06/2017	ירושה	קרניאל אורה חסידה	ת.ז.	050699511
				החלק בנכס	
				3 / 4	

הרכוש המשותף

הנכס נוצר ע"י שטר:	10013/2001	מיום:	29/07/2001	סוג שטר:	צו רישום בית משותף
--------------------	------------	-------	------------	----------	--------------------

רשויות	שטח במ"ר
עיריית ירושלים	16,030.00

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
1			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
10		א'	חיים בג'איו 1-12, ירושלים
		ב'	חיים בג'איו 1-12, ירושלים
11		א'	חיים בג'איו 1-12, ירושלים
		ב'	חיים בג'איו 1-12, ירושלים



317205

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 30010 חלקה: 108 תת חלקה: 53

משותף עם חלקות / גושים: 30010/109 ; 30010/110 ; 30010/111 ; 30010/112 ; 30010/113 ; 30010/115 ; 30010/116 ; 30010/117 ; 30010/118 ; 30010/119 ; 30010/124

מבנה	אגף	כניסה	כתובת
12			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
2			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
3			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
4			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
5			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
6			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
7			חיים בג'איו 1-12, ירושלים
8		א	חיים בג'איו 1-12, ירושלים
		א'	חיים בג'איו 1-12, ירושלים
		ב'	חיים בג'איו 1-12, ירושלים
9		ב'	חיים בג'איו 1-12, ירושלים

תקנון	תת חלקות	מבנים
מוסכם	154	12

שטר יוצר	תיק בית משותף
10013/2001	13208/01

המספרים הישנים של החלקה
30010/37

הערות

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10013/2001/1013	29/07/2001	הערה לפי תקנה 27(א) וסעיף 126 לחוק	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
			בתנאי שטר מקורי
			10078/1989/0

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10013/2001/1012	29/07/2001	הערה לפי תקנה 27(א) וסעיף 126 לחוק	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים
			בתנאי שטר מקורי
			10079/1989/0

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	שם המוטב
10013/2001/1006	29/07/2001	הערה לפי תקנה 27(א) וסעיף 126 לחוק	הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים



317205

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מפנקס בתיים משותפים

גוש: 30010 חלקה: 108 תת חלקה: 53

משותף עם חלקות / גושים: 30010/109; 30010/110; 30010/111; 30010/112; 30010/113; 30010/115; 30010/116; 30010/117; 30010/118; 30010/119; 30010/124

בתנאי שטר מקורי				
10080/1989/0				

זיקות הנאה

מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	מהות הזיקה	תיאור הזיקה
10013/2001/1008	29/07/2001	זיקת הנאה	חלקה כפופה	בהתאם לסעיף יא בתקנון בתב"ע מס' 2987 א' שטח הדרכים הפרטיות המ שולבות בפיתוח גנני המסומנים בתשריט בתב"ע מס' 2987 ג' בצבע ורו ד ובקיום אלכסוניים ישמשו כדרכים ציבוריות ומעבר ציבורי להולכי רגל ולרכב
		בתנאי שטר מקורי:	1210/1998/4	
		שם המוטב	לטובת	
		הציבור		

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה