



196850

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 2

הרכוש המשותף

רשויות	שטח במ"ר	תת חלקות	תקנון	שטר יוצר	תיק בית משותף
עיריית ירושלים	1,730.00	17	מצוי	711/1976	3515/98
הערות: נרשם תיקון צו בית משותף מיום 27.4.98					
כתובת: רחוב שמשון 19, ירושלים					

תת חלקה 1

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
95.41	מרתף	47/490

בעלויות

מכר	הלוי חוה	ת.ז.	9754896	בשלמות	2874/1985/1
-----	----------	------	---------	--------	-------------

תת חלקה 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
20.70	מרתף	11/490

בעלויות

מכר	הלוי חוה	ת.ז.	9754896	בשלמות	2874/1985/1
-----	----------	------	---------	--------	-------------

תת חלקה 3

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
8.80	מרתף	5/490

בעלויות

מכר ללא תמורה	אבשלום יעקב	ת.ז.	54043	1 / 2	1084/1978
מכר ללא תמורה	אבשלום אהרון	ת.ז.	70676	1 / 2	1084/1978

תת חלקה 4

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
77.00	ראשונה	38/490

בעלויות

מכר ללא תמורה	אבשלום יעקב	ת.ז.	54043	1 / 2	1084/1978
מכר ללא תמורה	אבשלום אהרון	ת.ז.	70676	1 / 2	1084/1978



196850

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 2

תת חלקה 5

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
69.80	ראשונה	35/490

בעלויות

מכר	מתתיהו שושנה	ת.ז.	046818449	בשלמות	9056/2012/1
-----	--------------	------	-----------	--------	-------------

תת חלקה 6

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
88.00	שניה	44/490

בעלויות

מכר	סבג יוסף	ת.ז.	7939201	1 / 2	1681/1987
מכר	סבג סוזן	ת.ז.	6331021	1 / 2	1681/1987

תת חלקה 7

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
95.50	שניה	48/490

בעלויות

מכר	הובר ג'ק	דרכון	05TT55910	בשלמות	4409/2009/1
-----	----------	-------	-----------	--------	-------------

תת חלקה 8

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
16.20	ראשונה	8/490

בעלויות

מכר	לוריא עמיחי	ת.ז.	13028634	1 / 2	14519/1999/1
מכר	לוריא יעל	ת.ז.	14290951	1 / 2	14519/1999/1

הערות

מס הכנסה ירושלים	הערה לפי סעיף 11(א), (2)(1)	9183/2007/1
סכום: ₪ 13,392	לפקודת המסים	

תת חלקה 9



196850

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 2

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
83.30	ראשונה	41/490

בעלויות

מכר	אשור סימי	ת.ז.	62669122	בשלמות	26536/2013/1
-----	-----------	------	----------	--------	--------------

תת חלקה 10

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
37.00	ראשונה	19/490

בעלויות

מכר	אשור מרים	ת.ז.	05753650	בשלמות	14338/1995/1
-----	-----------	------	----------	--------	--------------

תת חלקה 11

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
64.40	ראשונה	32/490

בעלויות

מכר	הריס יונתן פוזנר	דרכון	457173401	1 / 2	20751/2013/1
מכר	רייס פרן אליזבת	דרכון	457173402	1 / 2	20751/2013/1

תת חלקה 12

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
92.70	שניה	47/490

בעלויות

מכר ללא תמורה	ועקנין מסעודי	ת.ז.	6267551	בשלמות	15028/1993
---------------	---------------	------	---------	--------	------------

תת חלקה 13

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
100.80	שניה	50/490

בעלויות

צוואה	שלגי חיים	ת.ז.	027211994	בשלמות	24015/2020/1
-------	-----------	------	-----------	--------	--------------



196850

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 2

תת חלקה 14

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
103.70	שלישית	52/490

בעלויות

מכר	רודגולד אלכסיס יאן	ת.ז.	317436467	1 / 2	915/2002/1
מכר	רודגולד חי לימור	ת.ז.	024007742	1 / 2	915/2002/1

משכנתאות

משכנתה	הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ	חברה	520000282	בשלמות	915/2002/2
דרגה:	ראשונה				

תת חלקה 15

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
20.60	ראשונה	10/490

בעלויות

מכר	אשור עמית	ת.ז.	040179186	בשלמות	16789/2014/2
-----	-----------	------	-----------	--------	--------------

הערות

צו הריסה	בית משפט לעניינים מקומיים בירושלים	ת.פ. 224/2000 מיום 8.7.2002	הערות:	בשלמות	11464/2002/1
----------	---------------------------------------	-----------------------------	--------	--------	--------------

צו הריסה	בית המשפט לעניינים מקומיים ירושלים	ת.פ. 3795/2002 מיום 13/5/2003	הערות:	בשלמות	6849/2003/1
----------	---------------------------------------	-------------------------------	--------	--------	-------------

הערה על יעוד מקרקעין תקנה 27	הועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים				5202/2016/1
------------------------------	---------------------------------------	--	--	--	-------------

תת חלקה 16

שטח במ"ר	תיאור קומה	החלק ברכוש המשותף
6.20	ראשונה	3/490

בעלויות

רישום בית משותף	רשות הפתוח	בשלמות	711/1976
-----------------	------------	--------	----------

19/11/2020
ג' כסלו תשפ"א
שעה: 11:09

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים

MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



196850

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: ירושלים

העתק רישום מרוכז מפנקס בתיים משותפים

נסח זה אינו כולל את כל פרטי הרישום

גוש: 30015 חלקה: 2

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה